

## **PODACI O PRODAVATELJU:**

Osnovna škola Veliko Trojstvo

Sjedište i adresa: Ulica Braće Radić 49, 43 226 Veliko Trojstvo

OIB: 01290694683

IBAN: HR7323400091110694602, Privredna banka Zagreb

Na temelju Odluke Školskog odbora Osnovne škole Veliko Trojstvo o prodaji nekretnine KLASA: 007-04/22-02/14-2, URBROJ: 2103-43-04/22-14-2 od 21. lipnja 2022. godine za prodaju nekretnine u naselju Šandrovac, Bilogorska ulica 3 i članka 3. Procedure stjecanja, raspolaganja i otuđivanja nekretnine u vlasništvu škole, ravnateljica Sanja Vranješević dana 6. rujna 2024. godine raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine**

### **I.**

Javnoj prodaji izlaže se nekretnina upisana u zk.ul. 4, k.o. Šandrovac, označena kao z.k.č.br. 1384, stambena zgrada, dvorište i pomoćna građevina u Šandrovcu, ukupne površine 304 čhv – upisane površine u katastru 1093 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Bjelovar.

### **II.**

**Početna prodajna vrijednost nekretnine iz točke I. iznosi najmanje 10.385,97 (desettisućaitristoosamdesetpet eura i devetsetsedam centi).**

### **III.**

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv, adresu prebivališta, odnosno sjedišta, OIB i IBAN ponuditelja, kao i dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
  - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 10% početne prodajne vrijednosti na IBAN račun škole
  - vlastoručno potpisanu Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju prihvaćanja njegove ponude, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku i kojom potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.
  - iznos ponuđene cijene izražen u eurima,
  - oznaku nekretnine za koju se natječu (adresa, površina, z.k.ul.)
  - broj računa i naziv banke ponuditelja na koji se vraća jamčevina,
  - presliku osobne iskaznice, odnosno rješenja o registraciji za pravne osobe
- ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku, latiničnom pismu i u papirnatom obliku



- ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, predaje se potpisana od strane fizičke, odgovorne ili ovlaštene osobe ponuditelja.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude:

- pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude – u tom slučaju neotvorena ponuda vraća se ponuditelju.

#### IV.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Prodavatelj ima pravo:

- odustati od prodaje u svako doba prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
- ne izabrati nijednog ponuditelja – u tom se slučaju javni natječaj poništava.

#### V.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Ponuditelj ne smije imati dugovanja prema Osnovnoj školi Veliko Trojstvo.

Sudjelovanjem u ovom javnom natječaju smatra se da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (EU 2016/679).

#### VI.

Sudionici javnog natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene na račun IBAN: HR7323400091110694602, model: HR00, s pozivom na broj – 01290694683, s naznakom: „*jamčevina za natječaj – kupnja nekretnine Šandrovac*“.

Ponuditelju koji ne bude izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina se, bez prava na kamatu, vraća na njegov bankovni račun, u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluke o poništenju natječaja.

Ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine.



## VII.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona valjana ponuda kojom je ponuđena najviša cijena povrh početno utvrđene cijene. Kako bi ponuda bila valjana, ponuditelj mora ispunjavati sve uvjete natječaja.

U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je visina cijene ponude jednaka ili veća od početne prodajne vrijednosti nekretnine iz točke II.

Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom ponuđene cijene, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će ravnateljica Škole, uz prethodnu suglasnost Školskog odbora.

Školski odbor ima pravo, uz obvezni povrat uplaćene jamčevine svim ponuditeljima, bez obrazloženja poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovaraju za eventualnu štetu.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluke o poništenju natječaja.

## VIII.

Javna prodaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom koja se u zatvorenoj omotnici predaje na adresu:

**Osnovna škola Veliko Trojstvo  
„Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina“  
Ulica Braće Radić 49  
43 226 Veliko Trojstvo**

Dokumentacija se dostavlja **najkasnije do 14. rujna 2024. godine**, osobno ili preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ!“**

Osobna dostava vrši se radnim danima u tajništvu Osnovne škole Veliko Trojstvo, u vremenu od 10:00-14:00 sati.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## IX.

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja prodaje nekretnine dana 17. rujna 2024. godine s početkom u 13:00 sati u službenim prostorijama Škole, na adresi: Ulica Braće Radić 49, 43 226 Veliko Trojstvo.



Otvaranju ponuda može pristupiti ponuditelj ili njegov zakonski zastupnik, odnosno punomoćnik uz predaju valjanog ovlaštenja/punomoći u izvorniku.

#### X.

S izabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj plaća iznos ponuđene cijene, umanjen za uplaćenu jamčevinu, u roku od najkasnije 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora.

Iznos iz prethodnog stavka ove točke uplaćuje se jednokratno, u cijelosti, na IBAN račun Škole.

Prodavatelj može jednostrano raskinuti ugovor kada izabrani ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 15 dana od isteka roka iz stavka 2. ove točke, uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Izabrani ponuditelj je obvezan, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, platiti i zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dana dospijeca do dana plaćanja kupoprodajne cijene.

Ako osoba čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju ravnateljica, uz prethodnu suglasnost Školskog odbora, može donijeti Odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.

#### XI.

Tabularna isprava podobna za upis prava vlasništva kupca izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Pravo na posjed kupac stječe s danom izdavanja tabularne isprave iz prethodnog stavka ove točke.

#### XII.

Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i slično) snosi kupac.

#### XIII.

Javni natječaj je objavljen dana 6. rujna 2024. godine na službenoj web stranici i oglasnoj ploči Osnovne škole Veliko Trojstvo.

KLASA: 406-06/24-01/01

URBROJ: 2103-43-01-24-1



Veliko Trojstvo, 6. rujna 2024. godine

Ravnateljica  
Sanja Vranješević, dipl. uč.

